

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Копия Многоквартирный 10 этажный жилой дом по ул.Планерная в г.Твери (2-ая очередь строительства).
1 этап строительства**

№ 69-000427 по состоянию на 09.01.2020

Дата подачи декларации: 26.07.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Строительная компания "ОгниСтройТверь" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "ОСТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 170100 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тверская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тверь |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Трехсвятская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 518 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(482)263-13-63 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ost-tver@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.ost-tver.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Однорал |
| | 1.5.2 | Имя: Галина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Ивановна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6952311586 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1176952007044 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2017 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Строительная фирма многофункциональный жилищный комплекс "Тверь" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6901055260 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 98 % |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Однорал |
| | 3.3.2 | Имя: Галина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Ивановна |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 1 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Мазуренко |
| | 3.3.2 | Имя: Николай |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Ильич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 1 % |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Тверское объединение строителей" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6950026921 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Выписка №296 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.04.2019 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 045,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 639,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 7.2 | Полное наименование поручителя: Строительная фирма многофункциональный жилищный комплекс "Тверь" |
| | 7.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6901055260 |
| | 7.2 | Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства от 19.11.2018г. серия 69 А А номер 2141608 |
| | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не подано |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись |
|--|--------|---|

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|--|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Приказ о внесении изменений в проектную декларацию №1 от 23.07.2019г |
|--|-------|--|

| | | |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
|---|-------|--|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тверская |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|--------------------------------------|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
|--|-------|--------------------------------------|

| | | |
|--|-------|-------------------------------------|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
|--|-------|-------------------------------------|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Тверь |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|----------------------------|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

| | | |
|--|-------|----------------------------|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

| | | |
|--|-------|-------------------------------------|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
|--|-------|-------------------------------------|

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Планерная |
|--|-------|---|

| | | |
|--|--------|-------------------|
| | 9.2.10 | Дом: 10 |
|--|--------|-------------------|

| | | |
|--|--------|---------|
| | 9.2.11 | Литера: |
|--|--------|---------|

| | | |
|--|--------|---------|
| | 9.2.12 | Корпус: |
|--|--------|---------|

| | | |
|--|--------|-----------|
| | 9.2.13 | Строение: |
|--|--------|-----------|

| | | |
|--|--------|-----------|
| | 9.2.14 | Владение: |
|--|--------|-----------|

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1,2 |
|--|--------|----------------------------|

| | | |
|--|--------|-------------------|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
|--|--------|-------------------|

| | | |
|--|--------|-------------------------------------|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
|--|--------|-------------------------------------|

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
|--|--------|---|

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 6 029,3 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Дом кирпичный. Наружные стены теплоэффективные из силикатного кирпича) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тверская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Тверь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Планерная |
| | 9.2.10 | Дом: 10 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 3,4 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 6 881,6 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Дом кирпичный. Наружные стены теплоэффективные из силикатного кирпича) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тверская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Тверь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Планерная |
| | 9.2.10 | Дом: 10 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 5,6 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 6 872,1 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Дом кирпичный. Наружные стены теплоэффективные из силикатного кирпича) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тверская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Тверь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Планерная |
| | 9.2.10 | Дом: 10 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 7,8,9 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10 501 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Дом кирпичный. Наружные стены теплоэффективные из силикатного кирпича) |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 859,7 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 248 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4107,70 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 459 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 192,9 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4651,90 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 391,2 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 188,8 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4580,00 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 700,8 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 311,5 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7012,30 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТВЕРСКИЕ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901025065 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТВЕРЬУНИВЕРСАЛПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6950153567 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 69-2-1-2-0005-19 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6950030068 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.03.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0018-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГК РУСЬСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.02.2019 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1920/2-ИЭИ |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "ТВЕРСКИЕ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО" |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 6901025065 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Созвездие", ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СОЗВЕЗДИЕ" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU69310000-32 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.02.2019 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г.Твери |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 270-1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.02.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 06.10.2016 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.02.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.04.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Администрация |

| | | |
|---|--------|---|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Твери |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6901093788 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100034:40 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13747,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтобетонные проезды. Тротуар - асфальтобетон |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 10 машиномест вдоль 1 этапа, 8 машиномест с северной стороны дома. 9 машиномест с торца дома 5 этапа (9ый подъезд). 30 машиномест вдоль 3-4 этапов со сторны ЖК "Крылья". 8 машиномест во внутреннем дворе со стороны детской площадки вдоль 3-4 этапов |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена детская площадка расположенная во внутреннем дворе дома |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение хоз. площадки с асфальтобетонным покрытием для мусорных контейнеров, размещенных за автомобильными парковками с северной стороны дома. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство растительного покрова с созданием газонов и посадкой кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.12.2018г. срок действия до 01.12.2020г. ООО "СтройЖилКомплект" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отмостка здания |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тверь Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8712 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 951 864,41 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тверь Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8707 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 951 864,41 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-эксплуатационный комплекс" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Тверь" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/1837 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 692 347,47 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СтройЖилКомплект" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6950089576 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Наука-связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714158099 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Наука-связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714158099 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 85 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 54.8 | 2 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 61.7 | 2 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 27.9 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 28 | 1 |
| 5 | Жилое | 2 | 1 | 54.8 | 2 |
| 6 | Жилое | 2 | 1 | 61.4 | 2 |
| 7 | Жилое | 2 | 1 | 27.9 | 1 |
| 8 | Жилое | 2 | 1 | 28 | 1 |
| 9 | Жилое | 3 | 1 | 54.8 | 2 |
| 10 | Жилое | 3 | 1 | 61.4 | 2 |
| 11 | Жилое | 3 | 1 | 27.9 | 1 |
| 12 | Жилое | 3 | 1 | 28 | 1 |
| 13 | Жилое | 4 | 1 | 54.8 | 2 |
| 14 | Жилое | 4 | 1 | 61.4 | 2 |
| 15 | Жилое | 4 | 1 | 27.9 | 1 |
| 16 | Жилое | 4 | 1 | 28 | 1 |
| 17 | Жилое | 5 | 1 | 54.8 | 2 |
| 18 | Жилое | 5 | 1 | 61.4 | 2 |
| 19 | Жилое | 5 | 1 | 27.9 | 1 |
| 20 | Жилое | 5 | 1 | 28 | 1 |
| 21 | Жилое | 6 | 1 | 54.8 | 2 |
| 22 | Жилое | 6 | 1 | 62.5 | 2 |
| 23 | Жилое | 6 | 1 | 28.3 | 1 |
| 24 | Жилое | 6 | 1 | 28 | 1 |
| 25 | Жилое | 7 | 1 | 54.8 | 2 |
| 26 | Жилое | 7 | 1 | 62.5 | 2 |
| 27 | Жилое | 7 | 1 | 28.3 | 1 |
| 28 | Жилое | 7 | 1 | 28 | 1 |
| 29 | Жилое | 8 | 1 | 54.8 | 2 |
| 30 | Жилое | 8 | 1 | 62.5 | 2 |
| 31 | Жилое | 8 | 1 | 28.3 | 1 |
| 32 | Жилое | 8 | 1 | 28 | 1 |
| 33 | Жилое | 9 | 1 | 54.8 | 2 |
| 34 | Жилое | 9 | 1 | 62.5 | 2 |
| 35 | Жилое | 9 | 1 | 28.3 | 1 |
| 36 | Жилое | 9 | 1 | 28 | 1 |
| 37 | Жилое | 10 | 1 | 54.8 | 2 |
| 38 | Жилое | 10 | 1 | 62.5 | 2 |
| 39 | Жилое | 10 | 1 | 28.3 | 1 |
| 40 | Жилое | 10 | 1 | 28 | 1 |
| 41 | Жилое | 2 | 2 | 84.6 | 3 |
| 42 | Жилое | 2 | 2 | 56.7 | 2 |
| 43 | Жилое | 2 | 2 | 29.5 | 1 |
| 44 | Жилое | 2 | 2 | 29.7 | 1 |
| 45 | Жилое | 2 | 2 | 33.6 | 1 |
| 46 | Жилое | 3 | 2 | 84.6 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|
| 47 | Жилое | 3 | 2 | 56.7 | 2 |
| 48 | Жилое | 3 | 2 | 29.5 | 1 |
| 49 | Жилое | 3 | 2 | 29.7 | 1 |
| 50 | Жилое | 3 | 2 | 33.6 | 1 |
| 51 | Жилое | 4 | 2 | 84.6 | 3 |
| 52 | Жилое | 4 | 2 | 56.7 | 2 |
| 53 | Жилое | 4 | 2 | 29.5 | 1 |
| 54 | Жилое | 4 | 2 | 29.7 | 1 |
| 55 | Жилое | 4 | 2 | 33.6 | 1 |
| 56 | Жилое | 5 | 2 | 84.6 | 3 |
| 57 | Жилое | 5 | 2 | 56.7 | 2 |
| 58 | Жилое | 5 | 2 | 29.5 | 1 |
| 59 | Жилое | 5 | 2 | 29.7 | 1 |
| 60 | Жилое | 5 | 2 | 33.6 | 1 |
| 61 | Жилое | 6 | 2 | 85.9 | 3 |
| 62 | Жилое | 6 | 2 | 58 | 2 |
| 63 | Жилое | 6 | 2 | 29.9 | 1 |
| 64 | Жилое | 6 | 2 | 30.5 | 1 |
| 65 | Жилое | 6 | 2 | 34.6 | 1 |
| 66 | Жилое | 7 | 2 | 85.9 | 3 |
| 67 | Жилое | 7 | 2 | 58 | 2 |
| 68 | Жилое | 7 | 2 | 29.9 | 1 |
| 69 | Жилое | 7 | 2 | 30.5 | 1 |
| 70 | Жилое | 7 | 2 | 34.6 | 1 |
| 71 | Жилое | 8 | 2 | 85.9 | 3 |
| 72 | Жилое | 8 | 2 | 58 | 2 |
| 73 | Жилое | 8 | 2 | 29.9 | 1 |
| 74 | Жилое | 8 | 2 | 30.5 | 1 |
| 75 | Жилое | 8 | 2 | 34.6 | 1 |
| 76 | Жилое | 9 | 2 | 85.9 | 3 |
| 77 | Жилое | 9 | 2 | 58 | 2 |
| 78 | Жилое | 9 | 2 | 29.9 | 1 |
| 79 | Жилое | 9 | 2 | 30.5 | 1 |
| 80 | Жилое | 9 | 2 | 34.6 | 1 |
| 81 | Жилое | 10 | 2 | 85.9 | 3 |
| 82 | Жилое | 10 | 2 | 58 | 2 |
| 83 | Жилое | 10 | 2 | 29.9 | 1 |
| 84 | Жилое | 10 | 2 | 30.5 | 1 |
| 85 | Жилое | 10 | 2 | 34.6 | 1 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |

| | | | | | | |
|--|---|---------------------------------------|---|----------------------|------------------------------|--------------|
| 1 | Встроенное помещение непроизводственного назначения | Цокольный этаж | 2 | 248 | БКФН | 248 |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | | |
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | | Площадь (м2) |
| 1 | техническое помещение | подвал | | электрощитовая | | 9.6 |
| 2 | техническое помещение | подвал | | помещение сс | | 6.4 |
| 3 | техническое помещение | подвал | | насосная | | 10.3 |
| 4 | техническое помещение | подвал | | водомерный узел | | 12 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | | | |
| № | Описание места расположения помещения | | Вид оборудования | | Назначения | |
| 1 | Лифтовая шахта, 1-й подъезд | | Лифт, Q=1000кг, V=1,0 м/с | | Пассажирский, для ППП и ММГН | |
| 2 | Лифтовая шахта, 2-й подъезд | | Лифт, Q=1000кг, V=1,0 м/с | | Пассажирский, для ППП и ММГН | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. | | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. | | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. | | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. | | | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 169 031 371 руб. | | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 69:40:0100034:40 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ -ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810963000008853 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000679 |
| | | БИК: 042809679 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 695202001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09131904 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 56 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 687,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 248 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 130 740 611,41 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 696 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 979 388 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТВЕРСКИЕ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901025065 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТВЕРЬУНИВЕРСАЛПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6950153567 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 69-2-1-2-0005-19 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6950030068 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.03.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0018-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГК РУСЬСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.02.2019 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1920/2-ИЭИ |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "ТВЕРСКИЕ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО" |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 6901025065 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Созвездие", ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СОЗВЕЗДИЕ" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU69310000-32 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.02.2019 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г.Твери |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 270-1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.02.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 06.10.2016 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.02.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.04.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Администрация |

| | | |
|---|--------|---|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Твери |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6901093788 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100034:40 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13747,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтобетонные проезды. Тротуар - асфальтобетон |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 10 машиномест вдоль 1 этапа, 8 машиномест с северной стороны дома. 9 машиномест с торца дома 5 этапа (9ый подъезд). 30 машиномест вдоль 3-4 этапов со сторны ЖК "Крылья". 8 машиномест во внутреннем дворе со стороны детской площадки вдоль 3-4 этапов |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена детская площадка расположенная во внутреннем дворе дома |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение хоз. площадки с асфальтобетонным покрытием для мусорных контейнеров, размещенных за автомобильными парковками с северной стороны дома. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство растительного покрова с созданием газонов и посадкой кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.12.2018г. срок действия до 01.12.2020г. ООО "СтройЖилКомплект" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отмостка здания |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тверь Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8712 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 951 864,41 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тверь Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8707 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 951 864,41 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-эксплуатационный комплекс" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Тверь" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/1837 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 692 347,47 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СтройЖилКомплект" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6950089576 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Наука-связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714158099 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Наука-связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714158099 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 89 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 48 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 48 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 86 | Жилое | 1 | 3 | 58 | 2 |
| 87 | Жилое | 1 | 3 | 51.1 | 2 |
| 88 | Жилое | 1 | 3 | 58.6 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 89 | Жилое | 2 | 3 | 58 | 2 |
| 90 | Жилое | 2 | 3 | 34.6 | 1 |
| 91 | Жилое | 2 | 3 | 34.6 | 1 |
| 92 | Жилое | 2 | 3 | 58.6 | 2 |
| 93 | Жилое | 3 | 3 | 58 | 2 |
| 94 | Жилое | 3 | 3 | 34.6 | 1 |
| 95 | Жилое | 3 | 3 | 34.6 | 1 |
| 96 | Жилое | 3 | 3 | 58.6 | 2 |
| 97 | Жилое | 4 | 3 | 58 | 2 |
| 98 | Жилое | 4 | 3 | 34.6 | 1 |
| 99 | Жилое | 4 | 3 | 34.6 | 1 |
| 100 | Жилое | 4 | 3 | 58.6 | 2 |
| 101 | Жилое | 5 | 3 | 58 | 2 |
| 102 | Жилое | 5 | 3 | 34.6 | 1 |
| 103 | Жилое | 5 | 3 | 34.6 | 1 |
| 104 | Жилое | 5 | 3 | 58.6 | 2 |
| 105 | Жилое | 6 | 3 | 58.9 | 2 |
| 106 | Жилое | 6 | 3 | 35.3 | 1 |
| 107 | Жилое | 6 | 3 | 36.1 | 1 |
| 108 | Жилое | 6 | 3 | 61 | 2 |
| 109 | Жилое | 7 | 3 | 58.9 | 2 |
| 110 | Жилое | 7 | 3 | 35.3 | 1 |
| 111 | Жилое | 7 | 3 | 36.1 | 1 |
| 112 | Жилое | 7 | 3 | 61 | 2 |
| 113 | Жилое | 8 | 3 | 58.9 | 2 |
| 114 | Жилое | 8 | 3 | 35.3 | 1 |
| 115 | Жилое | 8 | 3 | 36.1 | 1 |
| 116 | Жилое | 8 | 3 | 61 | 2 |
| 117 | Жилое | 9 | 3 | 58.9 | 2 |
| 118 | Жилое | 9 | 3 | 35.3 | 1 |
| 119 | Жилое | 9 | 3 | 36.1 | 1 |
| 120 | Жилое | 9 | 3 | 61 | 2 |
| 121 | Жилое | 10 | 3 | 58.9 | 2 |
| 122 | Жилое | 10 | 3 | 35.3 | 1 |
| 123 | Жилое | 10 | 3 | 36.1 | 1 |
| 124 | Жилое | 10 | 3 | 61 | 2 |
| 125 | Жилое | 1 | 4 | 31.6 | 1 |
| 126 | Жилое | 1 | 4 | 79.2 | 3 |
| 127 | Жилое | 1 | 4 | 36.5 | 1 |
| 128 | Жилое | 1 | 4 | 62.3 | 2 |
| 129 | Жилое | 1 | 4 | 28.4 | 1 |
| 130 | Жилое | 2 | 4 | 31.6 | 1 |
| 131 | Жилое | 2 | 4 | 79.2 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 132 | Жилое | 2 | 4 | 56.4 | 2 |
| 133 | Жилое | 2 | 4 | 62.3 | 2 |
| 134 | Жилое | 2 | 4 | 28.4 | 1 |
| 135 | Жилое | 3 | 4 | 31.6 | 1 |
| 136 | Жилое | 3 | 4 | 79.2 | 3 |
| 137 | Жилое | 3 | 4 | 56.4 | 2 |
| 138 | Жилое | 3 | 4 | 62.3 | 2 |
| 139 | Жилое | 3 | 4 | 28.4 | 1 |
| 140 | Жилое | 4 | 4 | 31.6 | 1 |
| 141 | Жилое | 4 | 4 | 79.2 | 3 |
| 142 | Жилое | 4 | 4 | 56.4 | 2 |
| 143 | Жилое | 4 | 4 | 62.3 | 2 |
| 144 | Жилое | 4 | 4 | 28.4 | 1 |
| 145 | Жилое | 5 | 4 | 31.6 | 1 |
| 146 | Жилое | 5 | 4 | 79.2 | 3 |
| 147 | Жилое | 5 | 4 | 56.4 | 2 |
| 148 | Жилое | 5 | 4 | 62.3 | 2 |
| 149 | Жилое | 5 | 4 | 28.4 | 1 |
| 150 | Жилое | 6 | 4 | 33 | 1 |
| 151 | Жилое | 6 | 4 | 80.9 | 3 |
| 152 | Жилое | 6 | 4 | 57.6 | 2 |
| 153 | Жилое | 6 | 4 | 63.9 | 2 |
| 154 | Жилое | 6 | 4 | 29 | 1 |
| 155 | Жилое | 7 | 4 | 33 | 1 |
| 156 | Жилое | 7 | 4 | 80.9 | 3 |
| 157 | Жилое | 7 | 4 | 57.6 | 2 |
| 158 | Жилое | 7 | 4 | 63.9 | 2 |
| 159 | Жилое | 7 | 4 | 29 | 1 |
| 160 | Жилое | 8 | 4 | 33 | 1 |
| 161 | Жилое | 8 | 4 | 80.9 | 3 |
| 162 | Жилое | 8 | 4 | 57.6 | 2 |
| 163 | Жилое | 8 | 4 | 63.9 | 2 |
| 164 | Жилое | 8 | 4 | 29 | 1 |
| 165 | Жилое | 9 | 4 | 33 | 1 |
| 166 | Жилое | 9 | 4 | 80.9 | 3 |
| 167 | Жилое | 9 | 4 | 57.6 | 2 |
| 168 | Жилое | 9 | 4 | 63.9 | 2 |
| 169 | Жилое | 9 | 4 | 29 | 1 |
| 170 | Жилое | 10 | 4 | 33 | 1 |
| 171 | Жилое | 10 | 4 | 80.9 | 3 |
| 172 | Жилое | 10 | 4 | 57.6 | 2 |
| 173 | Жилое | 10 | 4 | 63.9 | 2 |
| 174 | Жилое | 10 | 4 | 29 | 1 |

| | | | | | | |
|----|---|--------|---|-----|---|-----|
| 40 | Встроенное помещение непроизводственного назначения | подвал | 4 | 3.7 | Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения | 3.7 |
| 41 | Встроенное помещение непроизводственного назначения | подвал | 4 | 4 | Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения | 4 |
| 42 | Встроенное помещение непроизводственного назначения | подвал | 4 | 3.9 | Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения | 3.9 |
| 43 | Встроенное помещение непроизводственного назначения | подвал | 4 | 4.2 | Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения | 4.2 |
| 44 | Встроенное помещение непроизводственного назначения | подвал | 4 | 4.2 | Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения | 4.2 |
| 45 | Встроенное помещение непроизводственного назначения | подвал | 4 | 3.9 | Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения | 3.9 |
| 46 | Встроенное помещение непроизводственного назначения | подвал | 4 | 4.4 | Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения | 4.4 |
| 47 | Встроенное помещение непроизводственного назначения | подвал | 4 | 4.4 | Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения | 4.4 |
| 48 | Встроенное помещение непроизводственного назначения | подвал | 4 | 4.1 | Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения | 4.1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | техническое помещение | подвал | электрощитовая | 8.2 |
| 2 | техническое помещение | подвал | помещение сс | 20.1 |
| 3 | техническое помещение | подвал | теплогенераторная | 6.9 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1 | Лифтовая шахта, 3-й подъезд | Лифт, Q=1000кг, V=1,0 м/с | Пассажирский, для ППП и ММГН |
| 2 | Лифтовая шахта, 4-й подъезд | Лифт, Q=1000кг, V=1,0 м/с | Пассажирский, для ППП и ММГН |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 192 925 593 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 69:40:0100034:40 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ -ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810963000008853 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000679 |
| | | БИК: 042809679 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 695202001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09131904 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 36 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | | 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 730,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 81 875 603,04 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 979 388 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТВЕРСКИЕ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901025065 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТВЕРЬУНИВЕРСАЛПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6950153567 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 69-2-1-2-0005-19 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6950030068 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.03.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0018-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГК РУСЬСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.02.2019 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1920/2-ИЭИ |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "ТВЕРСКИЕ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО" |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 6901025065 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Созвездие", ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СОЗВЕЗДИЕ" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU69310000-32 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.02.2019 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г.Твери |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 270-1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.02.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 06.10.2016 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.02.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.04.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Администрация |

| | | |
|---|--------|---|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Твери |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6901093788 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100034:40 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13747,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтобетонные проезды. Тротуар - асфальтобетон |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 10 машиномест вдоль 1 этапа, 8 машиномест с северной стороны дома. 9 машиномест с торца дома 5 этапа (9ый подъезд). 30 машиномест вдоль 3-4 этапов со сторны ЖК "Крылья". 8 машиномест во внутреннем дворе со стороны детской площадки вдоль 3-4 этапов |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена детская площадка расположенная во внутреннем дворе дома |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение хоз. площадки с асфальтобетонным покрытием для мусорных контейнеров, размещенных за автомобильными парковками с северной стороны дома. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство растительного покрова с созданием газонов и посадкой кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.12.2018г. срок действия до 01.12.2020г. ООО "СтройЖилКомплект" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отмостка здания |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тверь Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8712 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 951 864,41 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тверь Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8707 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 951 864,41 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-эксплуатационный комплекс" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Тверь" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/1837 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 692 347,47 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СтройЖилКомплект" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6950089576 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Наука-связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714158099 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Наука-связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714158099 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 90 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 43 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 43 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|-----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 175 | Жилое | 1 | 5 | 44.5 | 1 |
| 176 | Жилое | 1 | 5 | 36.9 | 1 |
| 177 | Жилое | 1 | 5 | 54.5 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 178 | Жилое | 1 | 5 | 39.3 | 1 |
| 179 | Жилое | 1 | 5 | 57.4 | 2 |
| 180 | Жилое | 2 | 5 | 62.3 | 2 |
| 181 | Жилое | 2 | 5 | 36.9 | 1 |
| 182 | Жилое | 2 | 5 | 54.5 | 2 |
| 183 | Жилое | 2 | 5 | 39.3 | 1 |
| 184 | Жилое | 2 | 5 | 57.4 | 2 |
| 185 | Жилое | 3 | 5 | 62.3 | 2 |
| 186 | Жилое | 3 | 5 | 36.9 | 1 |
| 187 | Жилое | 3 | 5 | 54.5 | 2 |
| 188 | Жилое | 3 | 5 | 39.3 | 1 |
| 189 | Жилое | 3 | 5 | 57.4 | 2 |
| 190 | Жилое | 4 | 5 | 62.3 | 2 |
| 191 | Жилое | 4 | 5 | 36.9 | 1 |
| 192 | Жилое | 4 | 5 | 54.5 | 2 |
| 193 | Жилое | 4 | 5 | 39.3 | 1 |
| 194 | Жилое | 4 | 5 | 57.4 | 2 |
| 195 | Жилое | 5 | 5 | 62.3 | 2 |
| 196 | Жилое | 5 | 5 | 36.9 | 1 |
| 197 | Жилое | 5 | 5 | 54.5 | 2 |
| 198 | Жилое | 5 | 5 | 39.3 | 1 |
| 199 | Жилое | 5 | 5 | 57.4 | 2 |
| 200 | Жилое | 6 | 5 | 65 | 2 |
| 201 | Жилое | 6 | 5 | 38.3 | 1 |
| 202 | Жилое | 6 | 5 | 55.5 | 2 |
| 203 | Жилое | 6 | 5 | 39.3 | 1 |
| 204 | Жилое | 6 | 5 | 57.4 | 2 |
| 205 | Жилое | 7 | 5 | 65 | 2 |
| 206 | Жилое | 7 | 5 | 38.3 | 1 |
| 207 | Жилое | 7 | 5 | 55.5 | 2 |
| 208 | Жилое | 7 | 5 | 39.3 | 1 |
| 209 | Жилое | 7 | 5 | 57.4 | 2 |
| 210 | Жилое | 8 | 5 | 65 | 2 |
| 211 | Жилое | 8 | 5 | 38.3 | 1 |
| 212 | Жилое | 8 | 5 | 55.5 | 2 |
| 213 | Жилое | 8 | 5 | 39.3 | 1 |
| 214 | Жилое | 8 | 5 | 57.4 | 2 |
| 215 | Жилое | 9 | 5 | 65 | 2 |
| 216 | Жилое | 9 | 5 | 38.3 | 1 |
| 217 | Жилое | 9 | 5 | 55.5 | 2 |
| 218 | Жилое | 9 | 5 | 39.3 | 1 |
| 219 | Жилое | 9 | 5 | 57.4 | 2 |
| 220 | Жилое | 10 | 5 | 65 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 221 | Жилое | 10 | 5 | 38.3 | 1 |
| 222 | Жилое | 10 | 5 | 55.5 | 2 |
| 223 | Жилое | 10 | 5 | 39.3 | 1 |
| 224 | Жилое | 10 | 5 | 57.4 | 2 |
| 225 | Жилое | 1 | 6 | 58.6 | 2 |
| 226 | Жилое | 1 | 6 | 34.6 | 1 |
| 227 | Жилое | 1 | 6 | 33.4 | 1 |
| 228 | Жилое | 1 | 6 | 58.6 | 2 |
| 229 | Жилое | 2 | 6 | 58.6 | 2 |
| 230 | Жилое | 2 | 6 | 34.6 | 1 |
| 231 | Жилое | 2 | 6 | 33.4 | 1 |
| 232 | Жилое | 2 | 6 | 58.6 | 2 |
| 233 | Жилое | 3 | 6 | 58.6 | 2 |
| 234 | Жилое | 3 | 6 | 34.6 | 1 |
| 235 | Жилое | 3 | 6 | 33.4 | 1 |
| 236 | Жилое | 3 | 6 | 58.6 | 2 |
| 237 | Жилое | 4 | 6 | 58.6 | 2 |
| 238 | Жилое | 4 | 6 | 34.6 | 1 |
| 239 | Жилое | 4 | 6 | 33.4 | 1 |
| 240 | Жилое | 4 | 6 | 58.6 | 2 |
| 241 | Жилое | 5 | 6 | 58.6 | 2 |
| 242 | Жилое | 5 | 6 | 34.6 | 1 |
| 243 | Жилое | 5 | 6 | 33.4 | 1 |
| 244 | Жилое | 5 | 6 | 58.6 | 2 |
| 245 | Жилое | 6 | 6 | 59.5 | 2 |
| 246 | Жилое | 6 | 6 | 35.3 | 1 |
| 247 | Жилое | 6 | 6 | 34.9 | 1 |
| 248 | Жилое | 6 | 6 | 61 | 2 |
| 249 | Жилое | 7 | 6 | 59.5 | 2 |
| 250 | Жилое | 7 | 6 | 35.3 | 1 |
| 251 | Жилое | 7 | 6 | 34.9 | 1 |
| 252 | Жилое | 7 | 6 | 61 | 2 |
| 253 | Жилое | 8 | 6 | 59.5 | 2 |
| 254 | Жилое | 8 | 6 | 35.3 | 1 |
| 255 | Жилое | 8 | 6 | 34.9 | 1 |
| 256 | Жилое | 8 | 6 | 61 | 2 |
| 257 | Жилое | 9 | 6 | 59.5 | 2 |
| 258 | Жилое | 9 | 6 | 35.3 | 1 |
| 259 | Жилое | 9 | 6 | 34.9 | 1 |
| 260 | Жилое | 9 | 6 | 61 | 2 |
| 261 | Жилое | 10 | 6 | 59.5 | 2 |
| 262 | Жилое | 10 | 6 | 35.3 | 1 |
| 263 | Жилое | 10 | 6 | 34.9 | 1 |

| | | | | | | |
|----|---|--------|---|-----|---|-----|
| 87 | Встроенное помещение непроизводственного назначения | подвал | 6 | 3.3 | Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения | 3.3 |
| 88 | Встроенное помещение непроизводственного назначения | подвал | 6 | 3 | Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения | 3 |
| 89 | Встроенное помещение непроизводственного назначения | подвал | 6 | 2.9 | Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения | 2.9 |
| 90 | Встроенное помещение непроизводственного назначения | подвал | 6 | 3.2 | Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения | 3.2 |
| 91 | Встроенное помещение непроизводственного назначения | подвал | 6 | 3.1 | Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения | 3.1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | техническое помещение | подвал | электрощитовая | 8.7 |
| 2 | техническое помещение | подвал | помещение сс | 19.4 |
| 3 | техническое помещение | подвал | теплогенераторная | 4.7 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1 | Лифтовая шахта, 5-й подъезд | Лифт, Q=1000кг, V=1,0 м/с | Пассажирский, для ППП и ММГН |
| 2 | Лифтовая шахта, 6-й подъезд | Лифт, Q=1000кг, V=1,0 м/с | Пассажирский, для ППП и ММГН |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 192 659 261 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|--|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 69:40:0100034:40 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ -ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810963000008853 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181070000000679 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | БИК: 042809679 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 695202001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09131904 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | : |
| | | 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 227,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 624 051,9 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 979 388 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТВЕРСКИЕ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901025065 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТВЕРЬУНИВЕРСАЛПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6950153567 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 69-2-1-2-0005-19 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6950030068 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.03.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0018-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГК РУСЬСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.02.2019 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1920/2-ИЭИ |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "ТВЕРСКИЕ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО" |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 6901025065 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Созвездие", ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СОЗВЕЗДИЕ" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU69310000-32 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.02.2019 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г.Твери |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 270-1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.02.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 06.10.2016 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.02.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.04.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Администрация |

| | | |
|---|--------|---|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Твери |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6901093788 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100034:40 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13747,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтобетонные проезды. Тротуар - асфальтобетон |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 10 машиномест вдоль 1 этапа, 8 машиномест с северной стороны дома. 9 машиномест с торца дома 5 этапа (9ый подъезд). 30 машиномест вдоль 3-4 этапов со сторны ЖК "Крылья". 8 машиномест во внутреннем дворе со стороны детской площадки вдоль 3-4 этапов |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена детская площадка расположенная во внутреннем дворе дома |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение хоз. площадки с асфальтобетонным покрытием для мусорных контейнеров, размещенных за автомобильными парковками с северной стороны дома. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство растительного покрова с созданием газонов и посадкой кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.12.2018г. срок действия до 01.12.2020г. ООО "СтройЖилКомплект" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отмостка здания |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тверь Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8712 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 951 864,41 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тверь Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8707 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 951 864,41 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-эксплуатационный комплекс" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Тверь" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/1837 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 692 347,47 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СтройЖилКомплект" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6950089576 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Наука-связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714158099 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Наука-связь" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714158099 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 129 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 72 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 72 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|-----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 265 | Жилое | 1 | 7 | 58.6 | 2 |
| 266 | Жилое | 1 | 7 | 50.9 | 2 |
| 267 | Жилое | 1 | 7 | 58.6 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 268 | Жилое | 2 | 7 | 58.6 | 2 |
| 269 | Жилое | 2 | 7 | 34.6 | 1 |
| 270 | Жилое | 2 | 7 | 33.7 | 1 |
| 271 | Жилое | 2 | 7 | 58.6 | 2 |
| 272 | Жилое | 3 | 7 | 58.6 | 2 |
| 273 | Жилое | 3 | 7 | 34.6 | 1 |
| 274 | Жилое | 3 | 7 | 33.7 | 1 |
| 275 | Жилое | 3 | 7 | 58.6 | 2 |
| 276 | Жилое | 4 | 7 | 58.6 | 2 |
| 277 | Жилое | 4 | 7 | 34.6 | 1 |
| 278 | Жилое | 4 | 7 | 33.7 | 1 |
| 279 | Жилое | 4 | 7 | 58.6 | 2 |
| 280 | Жилое | 5 | 7 | 58.6 | 2 |
| 281 | Жилое | 5 | 7 | 34.6 | 1 |
| 282 | Жилое | 5 | 7 | 33.7 | 1 |
| 283 | Жилое | 5 | 7 | 58.6 | 2 |
| 284 | Жилое | 6 | 7 | 61 | 2 |
| 285 | Жилое | 6 | 7 | 35.3 | 1 |
| 286 | Жилое | 6 | 7 | 35.1 | 1 |
| 287 | Жилое | 6 | 7 | 59.5 | 2 |
| 288 | Жилое | 7 | 7 | 61 | 2 |
| 289 | Жилое | 7 | 7 | 35.3 | 1 |
| 290 | Жилое | 7 | 7 | 35.1 | 1 |
| 291 | Жилое | 7 | 7 | 59.5 | 2 |
| 292 | Жилое | 8 | 7 | 61 | 2 |
| 293 | Жилое | 8 | 7 | 35.3 | 1 |
| 294 | Жилое | 8 | 7 | 35.1 | 1 |
| 295 | Жилое | 8 | 7 | 59.5 | 2 |
| 296 | Жилое | 9 | 7 | 61 | 2 |
| 297 | Жилое | 9 | 7 | 35.3 | 1 |
| 298 | Жилое | 9 | 7 | 35.1 | 1 |
| 299 | Жилое | 9 | 7 | 59.5 | 2 |
| 300 | Жилое | 10 | 7 | 61 | 2 |
| 301 | Жилое | 10 | 7 | 35.3 | 1 |
| 302 | Жилое | 10 | 7 | 35.1 | 1 |
| 303 | Жилое | 10 | 7 | 59.5 | 2 |
| 304 | Жилое | 1 | 8 | 57.4 | 2 |
| 305 | Жилое | 1 | 8 | 39.3 | 1 |
| 306 | Жилое | 1 | 8 | 54.5 | 2 |
| 307 | Жилое | 1 | 8 | 36.9 | 1 |
| 308 | Жилое | 1 | 8 | 44.5 | 1 |
| 309 | Жилое | 2 | 8 | 57.4 | 2 |
| 310 | Жилое | 2 | 8 | 39.3 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 311 | Жилое | 2 | 8 | 54.5 | 2 |
| 312 | Жилое | 2 | 8 | 36.9 | 1 |
| 313 | Жилое | 2 | 8 | 62.3 | 2 |
| 314 | Жилое | 3 | 8 | 57.4 | 2 |
| 315 | Жилое | 3 | 8 | 39.3 | 1 |
| 316 | Жилое | 3 | 8 | 54.5 | 2 |
| 317 | Жилое | 3 | 8 | 36.9 | 1 |
| 318 | Жилое | 3 | 8 | 62.3 | 2 |
| 319 | Жилое | 4 | 8 | 57.4 | 2 |
| 320 | Жилое | 4 | 8 | 39.3 | 1 |
| 321 | Жилое | 4 | 8 | 54.5 | 2 |
| 322 | Жилое | 4 | 8 | 36.9 | 1 |
| 323 | Жилое | 4 | 8 | 62.3 | 2 |
| 324 | Жилое | 5 | 8 | 57.4 | 2 |
| 325 | Жилое | 5 | 8 | 39.3 | 1 |
| 326 | Жилое | 5 | 8 | 54.5 | 2 |
| 327 | Жилое | 5 | 8 | 36.9 | 1 |
| 328 | Жилое | 5 | 8 | 62.3 | 2 |
| 329 | Жилое | 6 | 8 | 57.4 | 2 |
| 330 | Жилое | 6 | 8 | 39.3 | 1 |
| 331 | Жилое | 6 | 8 | 55.5 | 2 |
| 332 | Жилое | 6 | 8 | 38.3 | 1 |
| 333 | Жилое | 6 | 8 | 65 | 2 |
| 334 | Жилое | 7 | 8 | 57.4 | 2 |
| 335 | Жилое | 7 | 8 | 39.3 | 1 |
| 336 | Жилое | 7 | 8 | 55.5 | 2 |
| 337 | Жилое | 7 | 8 | 38.3 | 1 |
| 338 | Жилое | 7 | 8 | 65 | 2 |
| 339 | Жилое | 8 | 8 | 57.4 | 2 |
| 340 | Жилое | 8 | 8 | 39.3 | 1 |
| 341 | Жилое | 8 | 8 | 55.5 | 2 |
| 342 | Жилое | 8 | 8 | 38.3 | 1 |
| 343 | Жилое | 8 | 8 | 65 | 2 |
| 344 | Жилое | 9 | 8 | 57.4 | 2 |
| 345 | Жилое | 9 | 8 | 39.3 | 1 |
| 346 | Жилое | 9 | 8 | 55.5 | 2 |
| 347 | Жилое | 9 | 8 | 38.3 | 1 |
| 348 | Жилое | 9 | 8 | 65 | 2 |
| 349 | Жилое | 10 | 8 | 57.4 | 2 |
| 350 | Жилое | 10 | 8 | 39.3 | 1 |
| 351 | Жилое | 10 | 8 | 55.5 | 2 |
| 352 | Жилое | 10 | 8 | 38.3 | 1 |
| 353 | Жилое | 10 | 8 | 65 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 354 | Жилое | 1 | 9 | 58.6 | 2 |
| 355 | Жилое | 1 | 9 | 34.2 | 1 |
| 356 | Жилое | 1 | 9 | 52.8 | 2 |
| 357 | Жилое | 1 | 9 | 83.8 | 3 |
| 358 | Жилое | 2 | 9 | 58.6 | 2 |
| 359 | Жилое | 2 | 9 | 34.2 | 1 |
| 360 | Жилое | 2 | 9 | 52.8 | 2 |
| 361 | Жилое | 2 | 9 | 83.8 | 3 |
| 362 | Жилое | 3 | 9 | 58.6 | 2 |
| 363 | Жилое | 3 | 9 | 34.2 | 1 |
| 364 | Жилое | 3 | 9 | 52.8 | 2 |
| 365 | Жилое | 3 | 9 | 83.8 | 3 |
| 366 | Жилое | 4 | 9 | 58.6 | 2 |
| 367 | Жилое | 4 | 9 | 34.2 | 1 |
| 368 | Жилое | 4 | 9 | 52.8 | 2 |
| 369 | Жилое | 4 | 9 | 83.8 | 3 |
| 370 | Жилое | 5 | 9 | 58.6 | 2 |
| 371 | Жилое | 5 | 9 | 34.2 | 1 |
| 372 | Жилое | 5 | 9 | 52.8 | 2 |
| 373 | Жилое | 5 | 9 | 83.8 | 3 |
| 374 | Жилое | 6 | 9 | 61 | 2 |
| 375 | Жилое | 6 | 9 | 35.1 | 1 |
| 376 | Жилое | 6 | 9 | 54.2 | 2 |
| 377 | Жилое | 6 | 9 | 85.2 | 3 |
| 378 | Жилое | 7 | 9 | 61 | 2 |
| 379 | Жилое | 7 | 9 | 35.1 | 1 |
| 380 | Жилое | 7 | 9 | 54.2 | 2 |
| 381 | Жилое | 7 | 9 | 85.2 | 3 |
| 382 | Жилое | 8 | 9 | 61 | 2 |
| 383 | Жилое | 8 | 9 | 35.1 | 1 |
| 384 | Жилое | 8 | 9 | 54.2 | 2 |
| 385 | Жилое | 8 | 9 | 85.2 | 3 |
| 386 | Жилое | 9 | 9 | 61 | 2 |
| 387 | Жилое | 9 | 9 | 35.1 | 1 |
| 388 | Жилое | 9 | 9 | 54.2 | 2 |
| 389 | Жилое | 9 | 9 | 85.2 | 3 |
| 390 | Жилое | 10 | 9 | 61 | 2 |
| 391 | Жилое | 10 | 9 | 35.1 | 1 |
| 392 | Жилое | 10 | 9 | 54.2 | 2 |
| 393 | Жилое | 10 | 9 | 85.2 | 3 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения |
|---|------------|------|-------|-------------------------|-----------------------------------|
|---|------------|------|-------|-------------------------|-----------------------------------|

| | | | | | | |
|-----|---|--------|---|-----|---|-----|
| 161 | Встроенное помещение непроизводственного назначения | подвал | 9 | 6.1 | Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения | 6.1 |
| 162 | Встроенное помещение непроизводственного назначения | подвал | 9 | 3 | Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения | 3 |
| 163 | Встроенное помещение непроизводственного назначения | подвал | 9 | 2.9 | Хоз. помещение для жильцов непроизводственного назначения | 2.9 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | техническое помещение | подвал | электрощитовая | 8.7 |
| 2 | техническое помещение | подвал | помещение сс | 19.4 |
| 3 | техническое помещение | подвал | теплогенераторная | 4.7 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 1 | Лифтовая шахта,7-й подъезд | Лифт, Q=1000кг,V=1,0 м/с | Пассажирский, для ППП и ММГН |
| 2 | Лифтовая шахта,8-й подъезд | Лифт, Q=1000кг,V=1,0 м/с | Пассажирский, для ППП и ММГН |
| 3 | Лифтовая шахта,9-й подъезд | Лифт, Q=1000кг,V=1,0 м/с | Пассажирский, для ППП и ММГН |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 294 395 440 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|--|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 69:40:0100034:40 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ -ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810963000008853 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000679 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | БИК: 042809679 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 695202001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09131904 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | : |
| | | 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 311,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 140 049 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | | |
|--|--------|--|--------------------|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 979 388 руб. | |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |

| | | | |
|----|--------------|---|---|
| 1 | 05.07.2019г. | 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.24 Сейсмостойкость | Заменены слова "не требуется" на выпадающий список "5 и менее баллов" |
| 2 | 05.07.2019г. | 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) 12.1.2 Вид договора: | Выбран из выпадающего списка "Договор аренды земельного участка" |
| 3 | 05.07.2019г. | 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) 12.1.2 Вид договора: | Выбран из выпадающего списка "Договор об уступке права аренды"" |
| 4 | 05.07.2019г. | 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: | Выбран из выпадающего списка на "залог земельного участка" |
| 5 | 16.07.2019г. | 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика 21.1.1 Размер уставного капитала застройщика: | Увеличен уставный капитал организации с 10 000 рублей до 979 388 рублей |
| 6 | 23.07.2019г. | 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | Изменения в связи с корректировкой проектной документации |
| 7 | 23.07.2019г. | 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.15 Блок-секция: 9.2.18 Минимальное количество этажей: 9.2.19 Максимальное кол-во этажей: 9.2.20 Общая площадь объекта: | Изменения в связи с корректировкой проектной документации |
| 8 | 23.07.2019г. | 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.15 Блок-секция: 9.2.18 Минимальное количество этажей: 9.2.19 Максимальное кол-во этажей: 9.2.20 Общая площадь объекта: | Изменения в связи с корректировкой проектной документации |
| 9 | 23.07.2019г. | 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.15 Блок-секция: 9.2.18 Минимальное количество этажей: 9.2.19 Максимальное кол-во этажей: 9.2.20 Общая площадь объекта: | Изменения в связи с корректировкой проектной документации |
| 10 | 23.07.2019г. | 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.15 Блок-секция: 9.2.18 Минимальное количество этажей: 9.2.19 Максимальное кол-во этажей: 9.2.20 Общая площадь объекта: | Изменения в связи с корректировкой проектной документации |
| 11 | 23.07.2019г. | 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 9.3.2 Сумма общей площади всех не жилых помещений: 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: | Изменения в связи с корректировкой проектной документации |
| 12 | 23.07.2019г. | 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 9.3.2 Сумма общей площади всех не жилых помещений: 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: | Изменения в связи с корректировкой проектной документации |

| | | | |
|----|--------------|---|---|
| 13 | 23.07.2019г. | 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 9.3.2 Сумма общей площади всех не жилых помещений: 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: | Изменения в связи с корректировкой проектной документации |
| 14 | 23.07.2019г. | 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: 9.3.2 Сумма общей площади всех не жилых помещений: 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: | Изменения в связи с корректировкой проектной документации |
| 15 | 23.07.2019г. | 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания 10.2.2 Полное наименование организации, выполневшей инженерные изыскания, без указания организационно- правовой формы: 10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: | Изменения в связи с корректировкой проектной документации |
| 16 | 23.07.2019г. | 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания 10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: 10.2.2 Полное наименование организации, выполневшей инженерные изыскания, без указания организационно- правовой формы: 10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: | Удален пункт 10.2 (2) в связи с корректировкой проектной документации |
| 17 | 23.07.2019г. | 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование 10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы : 10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование: | Изменения в связи с корректировкой проектной документации |
| 18 | 23.07.2019г. | 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий 10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) изысканий:результатов инженерных изысканий: 10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: 10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных | Изменения в связи с корректировкой проектной документации |
| 19 | 23.07.2019г. | 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий 10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) изысканий:результатов инженерных изысканий: 10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: 10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных | Изменения в связи с корректировкой проектной документации |
| 20 | 23.07.2019г. | 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы 10.5.1 Дата выдачи заключения 10.5.2 Номер заключения 10.5.3 Организационно-правовая форма организации выдавшей заключение 10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение 10.5.5 ИНН организации выдавшей заключение | Удален пункт 10.5 в связи с корректировкой проектной документации |
| 21 | 23.07.2019г. | 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: | Добавлено коммерческое обозначение |
| 22 | 23.07.2019г. | 13.1 Об элементах благоустройства территории 13.1.1 Наличие планируемых проездов, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 13.1.2 наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): | Изменения в связи с корректировкой проектной документации |
| 23 | 23.07.2019г. | 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений 15.1.1 Количество жилых помещений: 15.1.2 Количество нежилых помещений:15.1.2.2 В том числе иных нежилых помещений: | Изменения в связи с корректировкой проектной документации |

| | | | |
|----|--------------|---|---|
| 24 | 23.07.2019г. | 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений 15.2.1 | Изменения в связи с корректировкой проектной документации |
| 25 | 23.07.2019г. | 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 | Изменения в связи с корректировкой проектной документации |
| 26 | 23.07.2019г. | 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1 | Изменения в связи с корректировкой проектной документации |
| 27 | 23.07.2019г. | 18.1 О планируемой стоимости строительства 18.1.1 Планируемая стоимость строительства: | Изменения в связи с корректировкой проектной документации |
| 28 | 23.07.2019г. | 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств | Выбран из выпадающего списка |
| 29 | 23.07.2019г. | 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Выбран из выпадающего списка |
| 30 | 23.07.2019г. | Добавлен Объект № 2 пункты с 10 по 23 | Изменения в связи с корректировкой проектной документации |
| 31 | 23.07.2019г. | Добавлен Объект № 3 пункты с 10 по 23 | Изменения в связи с корректировкой проектной документации |
| 32 | 23.07.2019г. | Добавлен Объект № 4 пункты с 10 по 23 | Изменения в связи с корректировкой проектной документации |
| 33 | 26.07.2019г. | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1.1 Последняя отчетная дата 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | Внесены изменения в связи с формированием квартальной промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| 34 | 02.08.2019г. | 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: по объекту №1 и объекту №2 | внесены корректировки |
| 35 | 09.12.2019г. | 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства 17.1 (2); 17.1 (3); 17.1 (4) ; 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.2 Планируемый квартал и По Объекту №2, Объекту №3, Объекту №4 | внесены корректировки |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 10A600000000DDE4C3CF

Владелец: ООО СК "ОСТ", Однорал Галина Ивановна, Тверь

Действителен: с 06.06.2019 по 06.06.2020